



SLUŽBENI GLASNIK GRADA PAKRACA

Pakrac, 2. lipnja 2026. g.

4a/2026

SADRŽAJ

- 1. Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko rekreacijske zone „Matkovac**

Izdaje: Grad Pakrac

Uređuje: Tatjana Nemet

Grafička priprema i prijelom: Tatjana Nemet

Uredništvo i redakcija: Trg bana Josipa Jelačića 18

T: 034/411-080, F: 034/411-081, E: grad@pakrac.hr

Glasnik izlazi prema potrebi. Tisak: Grad Pakrac

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja
turističko-športsko-rekreacijske zone "Matkovac"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-03182-R02

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone "Matkovac" (Službeni glasnik Grada Pakraca broj 02/2024)

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:

Odluka o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone "Matkovac"
Službeni glasnik Grada Pakraca broj 04/2026

Nositelj izrade prostornog plana:

Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Marijan Malogorski univ.mag.ing.traff.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac Gradsko
vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Miroslav Ivančić

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
OIB: 62717654698

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Juraić Jasna mag.ing.arch

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (repcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski,

uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

C. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

C. manje infrastrukturne građevine.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

C. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

C. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5605]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

C. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

C. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(7) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zaštitnih zelenih površina,
 - c. nadstrešnica,
 - d. montažnih građevina (kiosci).
3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- R3-1
- R3-2
- R5-1
- R5-2
- T2-1
- T2-2
- T3
- V1
- Z
- Pp
- Kp1
- Kp2
- Kpp

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
 - b. Najmanja površina pojedine građevne čestice u području ovog pravila provedbe je 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nogometno igralište uz mogućnost postavljanja dvostrane tribine s pratećim sadržajima (svlačionica s tuševima i sanitarnim čvorom, klupske prostorije, sala za okupljanje, ugostiteljski sadržaj i drugo) te s dodatnim prostorom za potrebe kluba koji alternativno služi kao otvorena pozornica i prostor za održavanje manifestacija na otvorenom (koncerti, sadržaji na sportskim priredbama, radionice i slično). U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više navedenih namjena.
 - b. Motocross staza sa skakaonicom za adrenalinske sportove.
 - c. Pomoćne građevine (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slično).
 - d. U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više navedenih namjena.

- e. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.
 - b. Sve građevine, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće.
 - c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
 - d. Građevine se moraju graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.
- e. Izvan gradivog dijela građevne čestice iz podtočke 3.c. i 3.d. ovog članka mogu se izvoditi terase, ograde, podzidi, pješački i kolni pristupi i parkirališta, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila i dječjih igrališta.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig je 0,30.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti nije određen izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina na čestici nije određena izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća visina vijenca građevina je 6,0 m od završne kote uređenog terena.
 - b. Najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) je 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
 - c. Ako se građevina gradi na kosom terenu visine vijenca i sljemena se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
 - d. Broj etaža građevina je najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (Po/S + P + Potk).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina otvorenih igrališta za nogomet i motocross nije ograničena.
 - b. U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi. Najveća visina ograde je 1,80 m, a iznimno može biti i veća ako je tako određeno posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovništa građevina moraju se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovništu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici). Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa sljonicama.
 - b. Sve građevine se moraju locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
 - c. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje horizontalnim i vertikalnim gabaritima, te oblikovanjem pročelja i krovništa u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 50% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - b. Sve ozelenjene i travnate površine koje služe za sport i rekreaciju (sportski tereni i igrališta) smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

- c. Parkirališne kapacitete je potrebno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu sa sljedećim normativima: za sportske terene i dvorane 1 PM na 18 sjedala i 1PM za autobus na 400 sjedala
- d. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, propisan broj parkirališno - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom te priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i drugo).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
- b. Pomoćne građevine je moguće graditi na međi, pri čemu se zidovi koji se nalaze na međi obavezno izvode kao protupožarni minimalne požarne otpornosti dva sata.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U području pravila provedbe mogu se graditi isključivo prateće građevine za osnovnu namjenu.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
- b. Najmanja površina pojedine građevne čestice u području ovog pravila provedbe je 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Izletnički prostor
- b. Rekreativni sadržaji i vodeni tobogan
- c. Igrališta: odbojkaško igralište, odbojka na pijesku
- d. Dječje igralište sa zatvorenim prostorom za igru
- e. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.
- f. U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više navedenih namjena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.
- b. Sve građevine, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće.
- c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
- d. Građevine se moraju graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.
- e. Izvan gradivog dijela građevne čestice iz podtočke 3.c. i 3.d. ovog članka mogu se izvoditi terase, ograde, podzidi, pješački i kolni pristupi i parkirališta, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila i dječjih igrališta.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig je 0,30

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti nije određen izvornim planom za kojega se provodi transformacija.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina na čestici nije određena izvornim planom za kojega se provodi transformacija.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća visina vijenca građevina je 6,0 m od završne kote uređenog terena.
- b. Najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) je 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
- c. Ako se građevina gradi na kosom terenu visine vijenca i sljemena se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- d. Broj etaža građevina je najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (Po/S + P + Potk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi. Najveća visina ograde je 1,80 m, a iznimno može biti i veća ako je tako određeno posebnim propisom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovišta građevina moraju se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrivača. Na krovu moguće je predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjtljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici). Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa sljonicama.
- b. Sve građevine se moraju locirati na način da se uklape u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
- c. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje horizontalnim i vertikalnim gabaritima, te oblikovanjem pročelja i krovništa u najvećoj mjeri uklape u prirodno okruženje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 50% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- b. Sve ozelenjene i travnate površine koje služe za sport i rekreaciju smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
- c. Parkirališne kapacitete je potrebno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu s normativima koji su propisani PPUG-om.
- d. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, propisan broj parkirališna - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom te priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i drugo).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno

distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije je 10,0 m.

b. Pomoćne građevine je moguće graditi na međi, pri čemu se zidovi koji se nalaze na međi obavezno izvode kao protupožarni minimalne požarne otpornosti dva sata.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U području pravila provedbe mogu se graditi isključivo prateće građevine za osnovnu namjenu.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.

b. Najmanja površina pojedine građevne čestice u području ovog pravila provedbe je 500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Šumski tematski park "Staza okom lovca".

b. Poučna staza flore i faune.

c. Poučne ploče, osmatračnice, obor sa životinjama, gater za obuku lovačkih pasa.

d. U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više navedenih namjena.

e. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.

b. Sve građevine, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće.

c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.

d. Građevine se moraju graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

e. Izvan gradivog dijela građevne čestice iz podtočke 3.c. i 3.d. ovog članka mogu se izvoditi terase, ograde, podzidi, pješački i kolni pristupi i parkirališta, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila i dječjih igrališta.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig je 0,30.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nije određen izvornim planom za kojega se provodi transformacija.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina na čestici nije određena izvornim planom za kojega se provodi transformacija.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina vijenca građevina je 6,0 m od završne kote uređenog terena.

b. Najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) je 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

c. Ako se građevina gradi na kosom terenu visine vijenca i sljemena se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

d. Broj etaža građevina je najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (Po/S + P + Potk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi. Najveća visina ograde je 1,80 m, a iznimno može biti i veća ako je tako određeno posebnim propisom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovništa građevina moraju se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrivača. Na krovništu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvijetljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici). Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama.

b. Sve građevine se moraju locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

c. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje horizontalnim i vertikalnim gabaritima, te oblikovanjem pročelja i krovništa u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 50% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

b. Parkirališne kapacitete je potrebno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu s normativima koji su propisani PPUG-om.

c. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, propisan broj parkirališna - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom te priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i drugo).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije je 10,0 m.

b. Pomoćne građevine je moguće graditi na međi, pri čemu se zidovi koji se nalaze na međi obavezno izvode kao protupožarni minimalne požarne otpornosti dva sata.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U području pravila provedbe mogu se graditi isključivo prateće građevine za osnovnu namjenu.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R5-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.

- b. Najmanja površina pojedine građevne čestice u području ovog pravila provedbe je 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostor za adrenalinski park, paint ball i slične aktivnosti.
 - b. U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više navedenih namjena.
 - c. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.
 - b. Sve građevine, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće.
 - c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
 - d. Građevine se moraju graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.
 - e. Izvan gradivog dijela građevne čestice iz podtočke 3.c. i 3.d. ovog članka mogu se izvoditi terase, ograde, podzidi, pješački i kolni pristupi i parkirališta, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila i dječjih igrališta.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig je 0,30.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti nije određen izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina na čestici nije određena izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina vijenca građevina je 6,0 m od završne kote uređenog terena.
 - b. Najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) je 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
 - c. Ako se građevina gradi na kosom terenu visine vijenca i sljemena se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
 - d. Broj etaža građevina je najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (Po/S + P + Potk).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi. Najveća visina ograde je 1,80 m, a iznimno može biti i veća ako je tako određeno posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa građevina moraju se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovništu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjtljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici). Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama.
 - b. Sve građevine se moraju locirati na način da se uklape u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
 - c. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje horizontalnim i vertikalnim gabaritima, te oblikovanjem pročelja i krovništa u najvećoj mjeri uklape u prirodno okruženje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 50% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

- b. Sve ozelenjene i travnate površine koje služe za sport i rekreaciju, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
 - c. Parkirališne kapacitete je potrebno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu s normativima koji su propisani PPUG-om.
 - d. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, propisan broj parkirališno - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom te priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i drugo).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
 - b. Pomoćne građevine je moguće graditi na međi, pri čemu se zidovi koji se nalaze na međi obavezno izvode kao protupožarni minimalne požarne otpornosti dva sata.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U području pravila provedbe mogu se graditi isključivo prateće građevine za osnovnu namjenu.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
 - b. Najmanja površina pojedine građevne čestice u području ovog pravila provedbe je 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Bungalovi i mobilne kućice s pratećim sadržajima: prijemni prostor, recepcija, manje trgovine (roba široke potrošnje, novine, suvenirni) i drugo. U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više navedenih namjena.
 - b. Pomoćne građevine (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slično).
 - c. Na području pravila provedbe ne mogu se graditi garaže jer njihova gradnja nije planirana izvornim planom.
 - d. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.
 - b. Sve građevine, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće.
 - c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
 - d. Građevine se moraju graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

- e. Izvan gradivog dijela građevne čestice iz podtočke 3.c. i 3.d. ovog članka mogu se izvoditi terase, ograde, podzidi, pješački i kolni pristupi i parkirališta, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila i dječjih igrališta.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig je 0,30.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti nije određen izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina na čestici nije određena izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina vijenca građevina je 6,0 m od završne kote uređenog terena.
 - b. Najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) je 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
 - c. Ako se građevina gradi na kosom terenu visine vijenca i sljemena se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
 - d. Broj etaža građevina je najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (Po/S + P + Potk).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi. Najveća visina ograde je 1,80 m, a iznimno može biti i veća ako je tako određeno posebnim propisom.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovišta građevina moraju se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici). Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama.
 - b. Sve građevine se moraju locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
 - c. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje horizontalnim i vertikalnim gabaritima, te oblikovanjem pročelja i krovništa u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 50% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - b. Parkirališne kapacitete je potrebno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu s normativima koji su propisani PPUG-om.
 - c. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, propisan broj parkirališno - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom te priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i drugo).
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih

komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije je 10,0 m.

b. Pomoćne građevine je moguće graditi na međi, pri čemu se zidovi koji se nalaze na međi obavezno izvode kao protupožarni minimalne požarne otpornosti dva sata.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U području pravila provedbe mogu se graditi isključivo prateće građevine za osnovnu namjenu.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.

b. Najmanja površina pojedine građevne čestice u području ovog pravila provedbe je 500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kamp i/ili kamp odmorište s gradnjom pratećih i pomoćnih građevina potrebnih za funkcioniranje kampa i/ili kamp odmorišta (sanitarni čvorovi, praonica rublja, spremišta, najam opreme i drugo).

b. Pomoćne građevine (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slično).

c. U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više navedenih namjena.

d. Smještajni kapacitet kampa/kamp odmorišta je najmanje 30 kamp parcela i 30 parcela za kamp odmorište. Minimalni uvjeti za pojedine sadržaje kampa/kamp odmorišta (minimalna veličina kamp mjesta, opremljenost pratećim sadržajima i ostalo) propisani su posebnim propisom.

e. U sklopu prateće građevine za potrebe kampa moguće je pružati usluge dopunskog smještaja za potrebe kampa (hostel).

f. Građevine za robinzonski smještaj

g. Objekti za robinzonski smještaj su građevine za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola i mogu biti od drveta ili drugog lokalnog i prirodnog materijala (kuće od drva, kolibe od trstike, slame ili granja i sl.), zgrade na drvetu ili drugim prostorima neuobičajenog oblika ili postavljenih na neuobičajeni način (pod zemljom, na stupovima, stablu, vodi, stijeni i slično) te šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala.

h. Smještajni kapacitet u prostoru za robinzonski smještaj na području obuhvata UPU-a "Matkovac" nije ograničen i odredit će se posebnim programom.

i. Građevine robinzonskog turizma mogu ali ne moraju biti priključene na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.), ali se higijenski ispravna pitka i sanitarna vode mora osigurati prema lokalnim uvjetima (iz boca, cisterni, prirodnih izvora, vodovoda i slično), isto kao i korištenje sanitarija prema mogućnostima te odstranjivanje komunalnog otpada. Za građevine robinzonskog turizma inspektor zaštite od požara može zahtijevati provedbu dodatnih mjera zaštite od požara.

j. Na području pravila provedbe ne mogu se graditi garaže jer njihova gradnja nije planirana izvornim planom.

k. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.
 - b. Sve građevine, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće.
 - c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
 - d. Građevine se moraju graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.
 - e. Izvan gradivog dijela građevne čestice iz podtočke 3.c. i 3.d. ovog članka mogu se izvoditi terase, ograde, podzidi, pješački i kolni pristupi i parkirališta, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila i dječjih igrališta.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, k_{ig} je 0,30.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti nije određen izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina na čestici nije određena izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća visina vijenca građevina je 6,0 m od završne kote uređenog terena.
 - b. Najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) je 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
 - c. Ako se građevina gradi na kosom terenu visine vijenca i sljemena se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
 - d. Broj etaža građevina je najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (Po/S + P + Potk).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi. Najveća visina ograde je 1,80 m, a iznimno može biti i veća ako je tako određeno posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovništa građevina moraju se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici). Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama.
 - b. Sve građevine se moraju locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
 - c. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje horizontalnim i vertikalnim gabaritima, te oblikovanjem pročelja i krovništa u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 50% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - b. Sve ozelenjene i travnate površine smatraju se uređenim zelenilom te se ne računavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
 - c. Parkirališne kapacitete je potrebno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu s normativima koji su propisani PPUG-om.
 - d. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, propisan broj parkirališno - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom te priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i drugo).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
 - b. Pomoćne građevine je moguće graditi na međi, pri čemu se zidovi koji se nalaze na međi obavezno izvode kao protupožarni minimalne požarne otpornosti dva sata.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. U području pravila provedbe mogu se graditi isključivo prateće građevine za osnovnu namjenu.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
 - b. Najmanja površina pojedine građevne čestice u području ovog pravila provedbe je 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ribička kuća.
 - b. Pomoćne građevine (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slično).
 - c. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.
 - b. Sve građevine, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće.
 - c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
 - d. Građevine se moraju graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.
 - e. Izvan gradivog dijela građevne čestice iz podtočke 3.c. i 3.d. ovog članka mogu se izvoditi terase, ograde, podzidi, pješački i kolni pristupi i parkirališta, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila i dječjih igrališta.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig je 0,30.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti nije određen izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina na čestici nije određena izvornim planom za kojega se provodi transformacija.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća visina vijenca građevina je 6,0 m od završne kote uređenog terena.
 - b. Najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) je 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
 - c. Ako se građevina gradi na kosom terenu visine vijenca i sljemena se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
 - d. Broj etaža građevina je najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (Po/S + P + Potk).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi. Najveća visina ograde je 1,80 m, a iznimno može biti i veća ako je tako određeno posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovišta građevina moraju se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjjetljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici). Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama.
 - b. Sve građevine se moraju locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
 - c. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje horizontalnim i vertikalnim gabaritima, te oblikovanjem pročelja i krovista u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 50% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - b. Sve ozelenjene i travnate površine koje služe za sport i rekreaciju smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
 - c. Parkirališne kapacitete je potrebno izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu s normativima koji su propisani PPUG-om.
 - d. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, propisan broj parkirališna - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom te priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i drugo).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije je 10,0 m.
 - b. Pomoćne građevine je moguće graditi na međi, pri čemu se zidovi koji se nalaze na međi obavezno izvode kao protupožarni minimalne požarne otpornosti dva sata.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. U području pravila provedbe mogu se graditi isključivo prateće građevine za osnovnu namjenu.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Vodene površine: jezera i potok, komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Vodne površine urediti za sportsko – rekreacijske svrhe. Mogu se koristiti za sportski ribolov, plivanje, vožnju čamcem (mogućnost izgradnje privezišta za čamce) te druge sportsko - rekreacijske aktivnosti.
 - b. Planirana treća vodna površina - jezero koristit će se samo u turističke svrhe.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguće je uređenje parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično, te postavljanje elemenata urbane opreme (odmorišta, drveni paviljoni i/ili nadstrešnice, info i edukativne ploče, putokazi, sprave za rekreaciju i vježbanje i slično), a moguća je postava skulpturalnih i memorijalnih elemenata u prostoru.
 - b. Na površinama koje se nalaze uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja (crpna stanica, spremišta hrane za uzgoj ribe, spremišta pribora za održavanje ribnjaka/jezera, svlačionice, sanitarni čvor, sunčališta, plaže, privezišta za čamce, adrenalinski aqua park, izletnički prostor sa stolovima i klupama, piknik u prirodi i slično).
 - c. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina. U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više navedenih namjena.
 - d. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Površina pomoćnih ili pratećih građevina, osim sunčališta, privezišta za čamce i sl., može iznositi najviše 30 m² bruto.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi. Najveća visina ograde je 1,80 m, a iznimno može biti i veća ako je tako određeno posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati.
 - b. Zaštitne zelene površine je potrebno pejzažno urediti i redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim zelenilom. Na području obuhvata nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. U projektiranju vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih

komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine i uređaji prometne infrastrukture.
 - b. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobna vozila za okomito parkiranje je 2,5 x 5,0 m.
 - b. Parkiralište mora biti označeno vertikalnom signalizacijom i ovisno o obradi, horizontalnom signalizacijom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
 - b. Parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Kp1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine i uređaji prometne infrastrukture.. .
 - b. Na području pravila provedbe ne mogu se graditi tramvajske i željezničke pruge, tramvajska, željeznička i autobusna stajališta jer njihova gradnja nije planirana izvornim planom.
 - c. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji.
 - d. Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U zemljišnom pojasu prometnice Kp1 treba projektirati kolnik širine 5.5 m, biciklističku stazu širine 2 m i pješačku stazu širine 1.6 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. U projektiranju treba primijeniti propise i normative u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukciju postojeće prometnice izvesti u skladu s uvjetima plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Kp2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine i uređaji prometne infrastrukture.
 - b. Na području pravila provedbe ne mogu se graditi tramvajske i željezničke pruge, tramvajska, željeznička i autobusna stajališta jer njihova gradnja nije planirana izvornim planom.
 - c. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji.
 - d. Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Izvornim planom nisu određeni uvjeti za uređenje građevina i uređaja prometne infrastrukture.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. U projektiranju treba primijeniti propise i normative u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukciju postojeće prometnice izvesti u skladu s uvjetima plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Kpp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine i uređaji prometne infrastrukture.
 - b. Komunalna infrastrukturna mreža i uređaji.
 - c. Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kolno pješačke površine s oznakom Kpp treba projektirati s kolno pješačkom površinom širine 6 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. U projektiranju treba primijeniti propise i normative u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 17.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.
- (2) Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se provedbenim aktom, vodeći računa o zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (4) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.
- (5) Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih UPU-om "Matkovac", pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (6) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (7) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je graditi podzemno u koridorima postojećih i planiranih kolnih i pješačkih prometnica i parkirališta, poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (8) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (9) Planom prikazani položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnih komunalnih poduzeća. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.
- (10) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija).
- (11) Na području obuhvata dozvoljena razina buke u otvorenom prostoru treba biti u skladu s posebnim propisima.
- (12) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će se u skladu s posebnim odlukama Grada Pakraca i uvjetima nadležne komunalne službe.
- (13) Na području obuhvata predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.
- (14) Manje košare za sitni otpad moguće je smjestiti na zelenim površinama uz kolne i pješačke površine.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 18.

- (1) Prometno povezivanje obuhvata UPU-a "Matkovac" ostvaruje se preko spoja internih prometnica na lokalnu cestu LC-41013 (ulica Matkovac).
- (2) Prometna i ulična mreža gradi se u koridorima i profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometni sustav". Prometno - tehničko rješenje i elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnom tehničkom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.
- (3) Iznimno, u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja prirodnim i drugim specifičnim prostornim ograničenjima, najmanja širina kolnika u području obuhvata je 5,5 m s obavezno

najmanje jednostranom pješačkom stazom. Ako je ulica uža od 5,5 m mora se urediti kao kolno - pješačka površina.

- (4) Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, biciklističke staze, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično. U postupcima izgradnje i uređenja prometnih površina obvezno je planirati i izvesti odvodnju površinskih voda i javnu rasvjetu.
- (5) Prometni koridori će se utvrditi parcelacijskim elaboratom, te se time osigurati priključak svih planiranih građevina na prometne površine.
- (6) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibališta, okretišta i slično.
- (7) Prilikom gradnje novih prometnih površina ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (8) Slijepe ulice moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila.

Članak 19.

- (1) Biciklistička staza obvezno se gradi i uređuje na potezu ulice oznake Kp1 a biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i unutar površina svih ostalih namjena.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze i kapaciteti parkirališta za bicikle određeni su posebnim propisom.
- (3) U skladu s posebnim projektom potrebno je organizirati parkirališna mjesta za bicikle.

Članak 20.

- (1) Parkirališne kapacitete za potrebe pojedinih sadržaja potrebno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu sa sljedećim normativima:
 - ugostiteljstvo - 1PM na 15 m² GBP/na 1 stol/na 2 sobe
 - sportski tereni i dvorane - 1 PM/18 sjedala i 1 PM za autobuse/400 sjedala
- (2) Za namjene koje nisu navedene u tablici primjenjuju se normativi propisani PPUG-om Pakraca.
- (3) Broj mjesta za parkiranje osobnih automobila i autobusa, odnosno kampera i kamp prikolica za pojedine sadržaje ugostiteljsko - turističke namjene potrebno je uskladiti s normativima posebnog propisa.

Članak 21.

- (1) U skladu s posebnim programom potrebno je urediti stalna i privremena javna parkirališta za osobna motorna vozila, autobuse, kamp-prikolice i kamione.

Članak 22.

- (1) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobna vozila za okomito parkiranje je 2,5 x 5,0 m. Parkiralište mora biti označeno vertikalnom signalizacijom i ovisno o obradi, horizontalnom signalizacijom.
- (2) Parkiralište može biti asfaltirano ili nasuto drobljenim kamenom (tucanikom), kao i opločeno šupljim betonskim elementima (opločnicima).
- (3) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Članak 23.

- (1) Pješačke površine moguće je uređivati unutar površina svih namjena.
- (2) Površine za kretanje pješaka u pravilu ne smiju biti uže od 1,60 m.
- (3) Pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu i po potrebi biti osvijetljene odgovarajućom javnom rasvjetom.

(4) Pješačke površine mogu se planirati i dimenzionirati i kao kolno - pješačke površine za interventni promet, dostavu, protupožarne puteve i slično.

(5) Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(6) U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

(7) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 24.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 25.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 28.

(1) Planirana mreža instalacija elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.2. "Komunikacijski sustav".

(2) Trase kableske mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Na području obuhvata moguća je postava baznih stanica elektroničkih komunikacija na samostojećim antenskim stupovima u skladu s odredbama PPUG-a Pakraca.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 30.

(1) Moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu naselja Prekopakra.

(2) Trase i profili plinovoda i priključaka će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava i posebnim uvjetima ovlaštenog distributera.

(3) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika/upravitelja voda.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 31.

(1) U svrhu napajanja električnom energijom sadašnjih i budućih korisnika na području obuhvata moguća je gradnja nove transformatorske stanice TS 20/0,4 kV sa priključnim 20 kV kablskim vodovima.

(2) Za smještaj planirane trafostanice potrebno je osigurati građevnu česticu dimenzija najmanje 7,0 x 6,0 m s osiguranim kolnim pristupom na javnu prometnu površinu najmanje širine 4,5 m.

(3) U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati sredjenaponski 20 kV i niskonaponski 0,4 kV kablski vodovi.

(4) Lokacija planirane trafostanice i koridori planiranih elektroenergetskih vodova odredit će se razradom projektne dokumentacije u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 32.

(1) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

Članak 33.

(1) Na području obuhvata omogućava se i potiče korištenje energije iz obnovljivih izvora, te se omogućava ugradnja sunčanih pretvornika (fotonaponski paneli) za potrebe vlastite potrošnje električne energije, bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) U svrhu korištenja energije iz obnovljivih izvora moguća je izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se od strane nadležnog distributera u skladu s važećim propisima.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 34.

(1) Priključenje na sustav javne vodoopskrbe Grada Pakraca planirano je povezivanjem na vodovodni cjevovod naselja Prekopakra u ulici Matkovac.

(2) Planom su u cestovnom pojasu prometnica osigurani koridori za vodoopskrbne cjevovode.

(3) Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom prema hidrauličkom proračunu i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(4) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (oko 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

(5) Vodovodna mreža na području obuhvata mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 35.

(1) Sustav odvodnje predviđen je kao razdjelni.

(2) Područje obuhvata moguće je preko odvodnog kanala u ulici Matkovac priključiti na sustav javne odvodnje grada Pakraca koji je povezan na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Dobrovac.

- (3) Priključenje građevina i sadržaja na sustav javne odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.
- (4) Alternativno, u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda i posebnim uvjetima nadležne komunalne tvrtke, moguće je izgraditi samostalni interni sustav odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 36.

- (1) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u javni sustav oborinske odvodnje i/ili na zelene površine.
- (2) Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta moraju se priključiti na interni sustav oborinske odvodnje sa predtretmanom i ispuštanjem u recipijent. Oborinske vode ne smiju se ispuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda.
- (3) Pročišćene oborinske otpadne vode mogu se koristiti za zalijevanje terena i zelenih površina.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 37.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a "Matkovac" nalazi se postojeće jezero/mikroakumulacija "Pakurnovac" koja se sastoji iz dva dijela - Ribnjak 1 (površine 0,70 ha) i Ribnjak 2 (površine 0,67 ha). Ta se vodna površina planira kao sportsko - rekreacijska, koja se može koristiti za sportski ribolov, plivanje, vožnju čamcem (mogućnost izgradnje privezišta za čamce) te druge sportsko - rekreacijske aktivnosti.
- (2) Planira se uređenje treće vodne površine - jezera koje bi se koristilo samo u turističke svrhe.
- (3) Sve vodne površine moraju biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama te međusobno povezane sistemom kanala kako bi se postigla prirodne cirkulacija.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 38.

- (1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 39.

- (1) Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 40.

- (1) Područje obuhvata ne nalazi se u kulturno - povijesnoj cjelini grada Pakraca, te nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta u smislu posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pripadajućih podzakonskih akata.
- (2) S obzirom na niz evidentiranih arheoloških lokaliteta u neposrednoj blizini područja obuhvata, te vrstu planiranih zahvata, radi pravovremene stručne zaštite i dokumentiranja potencijalnih arheoloških nalaza preporučuje se stalni arheološki nadzor tijekom zemljanih radova.
- (3) Ako se, tijekom arheološkog nadzora ustanove nepokretni arheološki nalazi, potrebno je omogućiti provođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja. Arheološki nadzor i zaštitna arheološka iskopavanja smiju obavljati samo ovlaštene stručne osobe.

(4) U slučaju da se na području obuhvata u odsutnosti stručnog nadzora prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama posebnih propisa poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

(5) O svim slučajnim arheološkim nalazima na površini zemlje potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

3.1.3. Krajobraz

Članak 41.

(1) Sve građevine i zahvati u obuhvatu plana moraju se locirati i projektirati tako da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(2) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje horizontalnim i vertikalnim gabaritima, te oblikovanjem pročelja i krovšta u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 42.

(1) Područje obuhvata ne ulazi u područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 43.

(1) Obuhvat plana se nalazi u području najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS).

(2) Pri projektiranju građevina treba primijeniti propise iz područja protupošnog inženjerstva.

3.2.2. Vode i more

Članak 44.

(1) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom i javnim vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje obalnog pojasa vodotoka za maksimalni protok vode i/ili pristup vodnom dobru i javnom vodnom dobru.

(2) Zabranjeno je podizati građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba korita vodotoka ili kanala (vanjskog ruba pokosa vodotoka). Iznimno, moguća su odstupanja uz suglasnost Hrvatskih voda koja se utvrđuju vodopravnim uvjetima.

(3) Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode (npr. putem upojnih bunara ili taložnica). Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode dopušteno je samo iznimno i neizravno te uz postignute zahtijevane vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u pročišćenim vodama propisane posebnim propisom.

(4) Odstupanja od ograničenja iz prethodnog stavka moguća su isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda i pod uvjetima propisanim posebnim zakonom o vodama.

(5) Za gradnju građevina uz obalni pojas vodotoka te za korištenje i uređivanje vodotoka, vodnih površina i vodnih resursa, odnosno za svako građenje i izvođenje radova uz vodno dobro i javno vodno dobro, projektant odnosno investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda u skladu s odredbama posebnih propisa.

(6) Na području obuhvata ne postoje posebna ograničenja vezana za sanitarne zone zaštite izvorišta pitke vode.

(7) Mjere zaštite voda od zagađivanja uključuju: priključenje svih građevina na sustav javne odvodnje ili vlastiti zatvoreni sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, izvođenje nepropusne

kanalizacije, uspostavljanje monitoringa sa stalnim praćenjem kvalitete voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 46.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 47.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 48.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije potrebno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara te predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima.
- (2) Za sve zahvate u prostoru koji su određeni odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara potrebno je ishoditi potvrdu Policijske uprave Požeško - slavonske da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.