

Na temelju članka 109. stavka 4., a u svezi članka 201. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 36. Statuta Grada Pakraca ("Službeni glasnik grada Pakraca", broj 4/09, 1/13 i 6/13) Gradsko vijeće Grada Pakraca, na svojoj 12. sjednici održanoj 09.09. 2015. godine, donosi:

O D L U K U

o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Pakrac sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13)

Članak 1.

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Pakraca ("Službeni glasnik Grada Pakraca", br. 8/07 i 2/12) sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).

Članak 2.

Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Pakraca iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), sadrži:

0) OPĆI DIO

A) TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13)

B) GRAFIČKI DIO

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

MJ 1:5000

- 4.1. BADLJEVINA
- 4.7. CICVARE
- 4.8. CIKOTE
- 4.10. DONJA OBRIJEŽ I PLOŠTINE
- 4.12. DONJI GRAHOVLJANI
- 4.15. GORNJA OBRIJEŽ
- 4.23. KUSONJE
- 4.27. PAKRAC
- 4.38. PREKOPAKRA

C) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

Članak 3.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34 000 Požega.

Članak 4.

Donošenjem ovog Plana zamjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Pakraca ("Službeni glasnik Grada Pakraca", br. 8/07 i 2/12), navedeni u čl. 2 ove Odluke na kojima se nalaze neuređeni dijelovi građevinskog područja.

Zadržava se tekstualni dio, odredbe za provođenje i slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Pakraca ("Službeni glasnik Grada Pakraca", br. 8/07 i 2/12):

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet
Željeznički promet
Zračni promet

2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Pošta i elektroničke komunikacije

2.C. ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroenergetika
Plinoopskrba

2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Vodnogospodarski sustavi

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja
Ekološka mreža

3.A.1. KARTA STANIŠTA

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju
Uređenje zemljišta
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJ 1:5000

4.2. BATINJANI I MALI BANOVAČ

4.3. BJELAJCI

4.4. BRANEŠCI

- 4.5. BRUSNIK
- 4.6. BUČJE I OŽEGOVCI
- 4.9. DEREZA
- 4.11. DONJA ŠUMETLICA
- 4.13. DRAGOVIĆ
- 4.14. GLAVICA
- 4.16. GORNJA ŠUMETLICA
- 4.17. GORNJI GRAHOVLJANI
- 4.18. JAKOVCI I ROGULJE
- 4.19. KAPETANOVO POLJE
- 4.20. KOTURIĆ
- 4.21. KRAGUJ
- 4.22. KRIČKE
- 4.24. LIPOVAC
- 4.25. NOVI MAJUR
- 4.26. OMANOVAC
- 4.28. POPOVCI
- 4.29. PRGOMELJE
- 4.30. SREDNJI GRAHOVLJANI
- 4.31. STARI MAJUR
- 4.32. ŠPANOVIĆA
- 4.33. TISOVAC
- 4.34. TORANJ
- 4.35. VELIKI BANOVAČ
- 4.36. VELIKI BUDIĆI I MALI BUDIĆI
- 4.37. BARICA

Za kartografske prikaze građevinskog područja mjerila 1:5000 koji se zadržavaju, neizgrađeno građevinsko zemljište je kroz usklađenje utvrđeno kao uređeno građevinsko zemljište.

Članak 5.

Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, na način da novoformirana jedinstvena građevna čestica, propisanog oblika i veličine, ima direktan pristup na prometnu površinu.

Članak 6.

Odluka o usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Pakraca sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13) objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Pakraca".

Članak 7.

Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Pakraca iz članka 1. i članka 2. ove Odluke izrađeno je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pakraca i potpisano po Predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Po 1 (jedan) izvornik ovog Plana čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu te u pismohrani Grada Pakraca, a po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije,
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije,
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Ispostava Pakrac.

Članak 8.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju prostorni planovi moraju biti dostupni na uvid javnosti.

Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Pakraca može se izvršiti svakog radnog dana na adresama:

- Grada Pakraca, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac,
- Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega,
- Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac,

te u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava (ISPU) na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu (8.) osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Pakraca".

**Požeško-slavonska županija
Gradsko vijeće Grada Pakraca**

PREDSJEDNIK:
Zoran Krejči, v. r.

KLASA: 350-01/15-01/1
URBROJ: 2162-06/01-15-11
Pakrac, 09.09.2015. g.