

Na temelju članka 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) gradonačelnica Grada Pakraca donosi

ODLUKU

O DAVANJU NA KORIŠTENJE NEKRETNINE SMJEŠTENE NA K. Č. BR. 165, K. O. PREKOPAKRA

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se davanje na korištenje nekretnine smještene na k.č.br. 165, k.o. Prekopakra, na adresi Ante Starčevića 28, Prekopakra, Pakrac, a sastoji se od kuće i dvorišta, površine 113 čhv.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove odluke daje se na korištenje Udruzi Hrvatska žena Prekopakra, radi podnošenja prijave na natječaj „Prostori sudjelovanja – razvoj programa revitalizacije prostora u javnom vlasništvu kroz partnerstvo OCD-a i lokalne zajednice“ u svrhu realizacije projekta „Revitalizacija društvenog doma u Prekopakri“.

Nekretnine iz članka 1. ove odluke daje se na korištenje pod uvjetom pozitivne ocjene projekta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

U slučaju ispunjenja uvjeta iz članka 2. ove odluke, nekretnina iz članka 1. ove odluke daje se na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od dvije (2) godine, računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Članak 4.

Na predmetnoj nekretnini mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- aktivnosti i radionice promicanja građanskih kompetencija i društveno korisnih radova,
- individualne i grupne rasprave o stvarnim potrebama u lokalnoj zajednici,
- organiziranje CO working prostora za organizacije civilnog društva.

Članak 5.

Nekretnina iz članka 1. ove odluke je neuređena te ju je potrebno prethodno privesti svrsi.

Članak 6.

Nekretnina iz članka 1. ove odluke daje se na korištenje bez naknade.

Članak 7.

Korisnik je dužan voditi brigu o tekućem održavanju predmetne nekretnine te voditi brigu o plaćanju režijskih troškova i svih drugih troškova prema računima davatelja usluga vezano za korištenje predmetne nekretnine.

Članak 8.

Korisnik je dužan voditi brigu o predmetnoj nekretnini kao dobar domaćin.

Korisnik ne smije nekretninu dati na korištenje, podzakup, podnajam te ju je dužan koristiti isključivo prema njegovoj namjeni.

Članak 9.

Korisnik ne smije bez suglasnosti Grada Pakraca činiti preinake na predmetnoj nekretnini kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled nekretnine.

Članak 10.

Grad Pakrac i Udruga Hrvatska žena Prekopakra zaključit će poseban ugovor kojim će detaljnije urediti prava i obveze u vezi provedbe ove odluke.

Članak 11.

U slučaju prestanka ugovora iz članka 10. ove odluke koji će se sklopiti na temelju ove odluke, korisnik je dužan vratiti nekretninu Gradu Pakracu, slobodnu od osoba i stvari, u stanju izvršene adaptacije.

Članak 12.

Za provedbu ove odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za graditeljstvo i komunalne djelatnosti.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Pakraca“.

GRADONAČELNICA

KLASA: 943-01/19-01/5

URBROJ: 2162-06/08-19-1

Pakrac, 18. veljače 2019. g.

Gradonačelnica: Anamarija Blažević v. r.